



Comune di Vieste

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

SEZIONE LAVORI PUBBLICI

Determinazione 09/12/2011 - Nr. 260

Reg. Generale ___/___/___ - Nr. ___

Referente: BIANCHI STEFANIA

Oggetto: Lavori di riqualificazione dell'area portuale di Vieste - "Molo Sud" - sistemazione viabilità Lungomare Europa - progetto € 2.210.750,00 - Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione provvisoria all'Impresa Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con delibera di G.M. n. 190 del 23.09.2011 sono stati approvati gli atti del progetto esecutivo, redatto dagli architetti D. Dioguardi, Silvio Sicuro, ing. Domenico Spina e ing. M. Grilli dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PORTUALE DI VIESTE - "MOLO SUD" - SISTEMAZIONE VIABILITÀ LUNGOMARE EUROPA, il cui quadro economico è così strutturato:

a1 - Lavori	€	1.719.309,80
b1 - Oneri per la sicurezza	€	51.579,29

Sommano	€	1.770.889,09
Somme a disposizione		
1 - lavori in economia	€	15.000,00
2 - rilievi accertamenti indagini	€	45.000,00
3 - allacciamenti ai pubblici servizi	€	18.000,00
4 - imprevisti	€	16.480,00
5 - acquisizione aree o immobili	€	28.000,00
6 - accantonamento	€	0,00
7 - incentivo	€	33.000,00
8 - spese tecniche progettazione	€	31.500,00
9 - spese attività preliminari	€	0,00
10 - spese coo.nto sicurezza proget.ne	€	9.500,00
11 - spese conferenza di servizi	€	0,00
12 - spese dir.ne lavori e operativa	€	31.500,00
13 - spese coo.nto sicurezza esecuz.ne	€	16.000,00
14 - spese assist.za gio.ra e cont.tà	€	10.000,00
15 - spese assicuraz.ne dipendenti	€	0,00
16 - spese attività consulenza	€	0,00

17 - eventuali spese com.ne giud.ce	€	0,00
18 - spese per pubblicità	€	10.000,00
19 - spese accertamento di laboratorio	€	0,00
20 - spese per verifiche tecniche	€	0,00
21 - collaudo tecnico amministr.vo	€	12.000,00
22 - collaudo statico	€	0,00
23 - eventuali collaudi specialistici	€	2.010,00
24 - IVA ed altre imposte	€	161.870,91

TOTALE	€	2.210.750,00

- il finanziamento dei lavori di che trattasi fa carico al Programma stralcio di interventi di Area Vasta "Capitanata 2020" di cui al P.O. - FESR 2007 - 2013, di cui alla Delibera G.R. n. 2684 del 28.12.2009, cap. 7020, intervento n. 2.01.05.01, bilancio 2010;

- con determinazione a contrattare n. 213 del 05.10.2011 assunta ai sensi dell'art. 192 del D.L. 18.08.2000 n. 267 si è deciso di procedere all'affidamento dei suddetti lavori con il sistema della procedura aperta ai sensi degli art. 3, comma 37 e artt. 54 e 55 del D.L. n. 163/2006;

- il relativo Bando di gara a procedura aperta è stato regolarmente ed ampiamente pubblicizzato ai sensi dell'art. 122 del D.L. 163/2006 sul foglio delle inserzioni della G.U.R.I. e per estratto sui quotidiani, oltre alla pubblicazione on line all'Albo pretorio di questo Comune e contemporaneamente nella bacheca dell'Ufficio Tecnico - Settore LL.PP. ed inoltre sul sito www.comunedivieste.it giusta determina dirigenziale n. 214 del 06.10.2011;

- nel giorno stabilito nel suddetto bando si è regolarmente svolto il pubblico incanto, come risulta dall'allegato verbale;

- l'apposita Commissione ha stabilito in sintesi, tra l'altro, quanto segue:

"a' Per quanto sopra, ai sensi dell'art. 88 comma 7 del D.to Lgs. 163/2006, il concorrente che ha presentato la migliore offerta, impresa Consorzio Cooperative Costruzioni CCC. - ribasso d'asta offerto 48,70 %-, viene invitato a presentare per iscritto le citate giustificazioni entro 15 gg. della richiesta trasmessa via fax..."

- nei termini stabiliti nella nota di richiesta delle giustificazioni dell'offerta la ditta suddetta ha presentato quanto necessitato, pertanto, la commissione ha stabilito la congruità dell'offerta presentata aggiudicando in via provvisoria l'appalto alla Ditta Consorzio Cooperative Costruzioni CCC con l'offerta pari al 48,70%, come si evince dall'allegato verbale;

QUANTO SOPRA PREMESSO;

RAVVISATA, quindi, l'opportunità di approvare i verbali allegati al presente atto del quale ne formano parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di aggiudicare i lavori alla già nominata impresa Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa;

D E T E R M I N A

- di approvare in toto, per le ragioni espresse in narrativa, gli allegati verbali di gara per l'affidamento provvisorio dei lavori citati in narrativa e di aggiudicare gli stessi alla Ditta Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa con il ribasso del 48,70% da cui scaturisce l'offerta pari ad € 882.005,93 sui prezzi a base d'asta determinando un importo contrattuale di € 933.585,22, con il seguente quadro economico a seguito di gara:

a1 - Lavori	€	882.005,93
b1 - Oneri per la sicurezza	€	51.579,29

Somma	€	933.585,22
Somme a disposizione		
1 - lavori in economia	€	15.000,00
2 - rilievi accertamenti indagini	€	45.000,00
3 - allacciamenti ai pubblici servizi	€	18.000,00
4 - imprevisti	€	16.480,00
5 - acquisizione aree o immobili	€	28.000,00
6 - accantonamento	€	0,00
7 - incentivo	€	33.000,00
8 - spese tecniche progettazione	€	31.500,00
9 - spese attività preliminari	€	0,00
10 - spese coo.nto sicurezza proget.ne	€	9.500,00
11 - spese conferenza di servizi	€	0,00
12 - spese dir.ne lavori e operativa	€	31.500,00
13 - spese coo.nto sicurezza esecuz.ne	€	16.000,00
14 - spese assist.za gio.ra e cont.tà	€	10.000,00
15 - spese assicuraz.ne dipendenti	€	0,00
16 - spese attività consulenza	€	0,00
17 - eventuali spese com.ne giud.ce	€	0,00
18 - spese per pubblicità	€	10.000,00
19 - spese accertamento di laboratorio	€	0,00
20 - spese per verifiche tecniche	€	0,00
21 - collaudo tecnico amministr.vo	€	12.000,00
22 - collaudo statico	€	0,00
23 - eventuali collaudi specialistici	€	2.010,00
24 - IVA ed altre imposte	€	161.870,91
25 - Economie di gara	€	837.303,87

TOTALE	€	2.210.750,00

- di richiedere all'Impresa sopra citata la documentazione prevista per la stipula del contratto;

- di nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. Giuseppe La Tosa.

-di prendere atto che il finanziamento dei lavori di che trattasi fa carico al Programma stralcio di interventi di Area Vasta "Capitanata 2020" di cui al P.O. - FESR 2007 - 2013, di cui alla Delibera G.R. n. 2684 del 28.12.2009, cap. 7020, intervento n. 2.01.05.01, bilancio 2010;

SEGUE ALLEGATO

OGGETTO: VERBALE DI GARA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PORTUALE DI VIESTE -
"MOLO SUD" - SISTEMAZIONE VIABILITÀ LUNGOMARE EUROPA
L'anno 2011 il giorno 14 del mese di novembre alle ore

PREMESSO CHE:

- con delibera di G.M. n. 190 del 23.09.2011 sono stati approvati gli atti del progetto esecutivo, redatto dagli architetti D. Dioguardi, Silvio Sicuro, ing. Domenico Spina e ing. M. Grilli dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PORTUALE DI VIESTE - "MOLO SUD" - SISTEMAZIONE VIABILITÀ LUNGOMARE EUROPA;

- il finanziamento dei lavori di che trattasi fa carico al Programma stralcio di interventi di Area Vasta "Capitanata 2020" di cui al P.O. - FESR 2007 - 2013, di cui alla Delibera G.R. n. 2684 del 28.12.2009, cap. 7020, intervento n. 2.01.05.01, bilancio 2010;

- con determinazione a contrattare n. 213 del 05.10.2011 assunta ai sensi dell'art. 192 del D.L. 18.08.2000 n. 267 si è deciso di procedere all'affidamento dei suddetti lavori con il sistema della procedura aperta ai sensi degli art. 3, comma 37 e artt. 54 e 55 del D.L. n. 163/2006;

- che il relativo Bando di gara a procedura aperta è stato regolarmente ed ampiamente pubblicizzato ai sensi dell'art. 122 del D.L. 163/2006 sul foglio delle inserzioni della G.U.R.I. e per estratto sui quotidiani, oltre alla pubblicazione online all'Albo pretorio di questo Comune e contemporaneamente nella bacheca dell'Ufficio Tecnico - Settore LL.PP. ed inoltre sul sito www.comunedivieste.it giusta determina dirigenziale n. 214 del 06.10.2011;

TUTTO CIO' premesso, in data odierna sono presenti:

Ing. Antonio Chionchio - Dirigente del Settore Tecnico assistito dai testimoni: arch. Giuseppe La Tosa e sig. Antonio Romano dipendenti del Settore Tecnico.

La Commissione, pertanto, dichiarata aperta la seduta procede ai sensi del disciplinare di gara previsto al punto 3) e si constata che nei termini sono pervenuti n. 14 plichi. Si precisa che oltre all'enunciazione dei citati n. 14 concorrenti saranno contestualmente controllati i documenti contenuti nella busta A) delle seguenti ditte:

1) impresa IMA Edile - prot. n. 18351 del 08.11.2011
AMMESSA

2) impresa ATI (Capogruppo: Picardi Tecnica srl - Mandante: CGF srl) -
prot. n. 18473 del 09.11.2011
AMMESSA

- 3) impresa Mentucci Aldo srl - prot. n. 18474 del 09.11.2011
AMMESSA
- 4) impresa Agritur Co.GE. srl - prot. n. 18558 del 10.11.2011
AMMESSA
- 5) impresa Consorzio Stabile AEDARS scarl- prot. n. 18567 del 10.11.2011
AMMESSA
- 6) impresa Clodiense Opere Marittime - prot. n. 18568 del 10.11.2011
AMMESSA
- 7) impresa Marino Lavori srl - prot. n. 18661 del 11.11.2011
AMMESSA
- 8) impresa Costruzioni Generali Cimorelli spa - prot. n. 18671 del 11.11.2011
AMMESSA
- 9) impresa Costruzioni Doronzo Infrastrutture srl - prot. n. 18675 del 11.11.2011
AMMESSA
- 10) impresa ATI (Capogruppo: Coop. San Martino - Mandante : Moteroc srl) - prot. n. 18682 del 11.11.2011
AMMESSA
- 11) impresa ATI (Capogruppo Daloiso srl - Mandante : Sub Technical) - prot. n. 18698 del 11.11.2011
AMMESSA
- 12) impresa Consorzio Cooperative Costruzioni CCC. - prot. n. 18705 del 11.11.2011
AMMESSA
- 13) impresa Co. GE. Mar. srl - prot. n. 18708 del 11.11.2011
AMMESSA
- 14) impresa ICG Dragaggi srl - prot. n. 18711 del 11.11.2011
AMMESSA

Si dà atto che sono state ammesse n. 14 offerte, visto che tutte le offerte pervenute sono corredate del documento SOA che certifica il possesso dei requisiti dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa previsti dall'art. 48 del D.L. 163/2006.

Si prosegue all'apertura delle buste delle offerte e si ottiene in sintesi il seguente quadro:

- 1) impresa IMA Edile -
offerta 29,971 %

- 2) impresa ATI (Capogruppo: Picardi Tecnica srl - Mandante: CGF srl) -
offerta 39,653 %

- 3) impresa Mentucci Aldo srl. -
offerta 25,223 %

- 4) impresa Agritur Co.GE. srl -
offerta 32,633 %

- 5) impresa Consorzio Stabile AEDARS scarl -
offerta 25,503 %

- 6) impresa Clodiense Opere Marittime -
offerta 17,153%

- 7) impresa Marino Lavori srl -
offerta 20,73 %

- 8) impresa Costruzioni Generali Cimorelli spa -
offerta 28,847%

- 9) impresa Costruzioni Doronzo Infrastrutture srl -
offerta 26,65 %

- 10) impresa ATI (Capogruppo: Coop. San Martino - Mandante : Moteroc srl)
-
offerta 31,47 %

- 11) impresa ATI (Capogruppo Dalloiso srl - Mandante : Sub Technical) -
offerta 31,596 %

- 12) impresa Consorzio Cooperative Costruzioni CCC. -
offerta 48,70 %

- 13) impresa Co. GE. Mar. srl -
offerta 31,321 %

- 14) impresa ICG Dragaggi srl -
offerta 25,25 %

Ai fini della determinazione della valutazione di congruità delle offerte , ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D. lgs. 163/06, si procede ad escludere il 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di minor ribasso e quelle con maggior ribasso, che risultano le seguenti n. 4 offerte del suddetto elenco:

2) impresa ATI (Capogruppo: Picardi Tecnica srl - Mandante: CGF srl) -
offerta 39,653 %

6) impresa Clodiense Opere Marittime -
offerta 17,153%

7) impresa Marino Lavori srl -
offerta 20,73 %

12) impresa Consorzio Cooperative Costruzioni CCC. -
offerta 48,70 %

Si effettua il calcolo della media la quale risulta pari al 28,8464 % la stessa incrementata dello scarto medio aritmetico del ribasso percentuale delle offerte che la superano, determina un valore pari al 30,973 %.

Per quanto sopra, la stazione appaltante procede a valutare la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore al predetto valore, richiedendo agli offerenti la giustificazione relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara. Tali giustificazioni riguarderanno , a titolo esemplificativo :

a) L'economia del procedimento di costruzione e del processo di fabbricazione;

b) Le soluzioni tecniche adottate ;

c) Le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;

d) L'originalità delle prestazioni e dei lavori da effettuare;

e) Eventuali e ulteriori condizioni favorevoli;

Fermo restando che non sono ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge e agli oneri di sicurezza che devono essere specificatamente indicati nell'offerta e risultare congrui rispetto all'entità e caratteristiche dei lavori.

Le seguenti imprese risultano aver presentato una offerta superiore al valore precedentemente calcolata:

2) impresa ATI (Capogruppo: Picardi Tecnica srl - Mandante: CGF srl) -
offerta 39,653 %

4) impresa Agritur Co.GE. srl-
offerta 32,633 %

10) impresa ATI (Capogruppo: Coop. San Martino - Mandante : Moteroc srl)
-
offerta 31,47 %

11) impresa ATI (Capogruppo Dalloiso srl - Mandante : Sub Technical) -
offerta 31,596 %

12) impresa Consorzio Cooperative Costruzioni CCC. -
offerta 48,70 %

13) impresa Co. GE. Mar. srl -

offerta 31,321 %

Per quanto sopra, ai sensi dell'art. 88 comma 7 del D.to Lgs. 163/2006, il concorrente che ha presentato la migliore offerta, impresa Consorzio Cooperative Costruzioni CCC. - ribasso d'asta offerto 48,70 %-, viene invitato a presentare per iscritto le citate giustificazioni entro 15 gg. della richiesta trasmessa via fax.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO:

F.to Ing. Antonio Chionchio

I TESTIMONI:

F.to arch. Giuseppe La Tosa

F.to Antonio Romano

SEGUE ALLEGATO

COMUNE DI VIESTE
(PROVINCIA DI FOGGIA)

I V S E T T O R E

*Lavori Pubblici - Manutenzione del Patrimonio - Protezione Civile -
Arredo Urbano - Viabilità - Appalti*

Tel . n. 0884/712292

fax n. 0884/712210

OGGETTO: VERBALE DI GARA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PORTUALE DI VIESTE -
MOLO SUD - SISTEMAZIONE VIABILITA' LUNGOMARE EUROPA

L'anno DuemilaUNDICI, addì 06 del mese di DICEMBRE , in Vieste e nella
Casa Comunale,

La Commissione sentito il Responsabile del Procedimento, vista la nota di
richiesta delle giustificazioni dell'offerta;

VISTA la documentazione presentata dal Consorzio Cooperative Costruzioni
pervenuta tramite PEC in data 02.12.2011; e successiva documentazione
cartacea prot. 19969 del 05.12.2011, nella quale sono state esplicate le
giustificazioni relative alla congruità dell'offerta presentata;

RITENUTO che le analisi dei prezzi effettuati sono congrue ed esaustive;

DICHIARA

L'aggiudicazione in via provvisoria, in favore della migliore offerta
presentata dalla Impresa Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società
Cooperativa pari a 48,70% di ribasso sull'importo posto a base di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato,
viene sottoscritto come appresso.

- 1 - arch. Giuseppe La Tosa - Responsabile del Procedimento
- 2 - ing. Antonio Chionchio - Dirigente del Settore - Testimone
- 3 - istr. Antonio Romano -Testimone.

Lì, 09/12/2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to CHIONCHIO ING ANTONIO

Attestazione del Referente

Il presente atto è conforme alle risultanze dell'istruttoria effettuata.

Lì, 09/12/2011

Il Referente

f.to BIANCHI STEFANIA

Regolarità contabile

Si attesta la regolarità contabile.

Nr. _____ Bil. _____

Lì, ___/___/___

Il Responsabile del Servizio

f.to

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto, su conforme relazione del Messo comunale, attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno ___/___/___ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Copia conforme all'originale.

Lì, 14/12/2011 _____
